



Compte rendu de la réunion Commission immobilière du 29 janvier 2021

La Directrice adjointe du Pôle Pilotage et Ressources a organisé une réunion avec les OS 76 pour faire un point sur les travaux immobiliers dans le département et notamment sur la Cité Administrative.

Cité administrative:

Lors de la réunion, nous avons demandé à la Direction de communiquer auprès des agents sur les travaux de la Cité administrative.

En l'absence de communication (outre l'hebdo du chantier), les OS ont pris le parti de faire un compte rendu comme pendant la période COVID, les OS n'ayant pas vocation à être les porte-paroles de la Direction.

Les travaux ont pris un peu de retard du fait de découverte d'amiante non répertoriée par le diagnostic amiante et de la COVID. La phase 2 du chantier sera réalisée en 2022 (bat C et E) et la phase 3 (bat D et F) en 2023.

Il n'y aura pas d'isolation par l'extérieur comme il avait été envisagé au début du chantier.

La DRFIP 76 devrait loger dans la future cité 650 agents sur les 1800 possibles.

Les 650 postes seraient partagés sur les bâtiments C, D, E et F avec peu d'opérations tiroirs (déménagements provisoires). 460 agents devraient aller directement dans leurs locaux définitifs.

L'implantation type de la cité sera la même pour toutes les administrations d'avoir à minima 50 % de bureaux open space.

La réflexion pour l'implantation des services débutera pour la DRFIP 76 au 1^{er} trimestre 2022.

Le mobilier sera changé sauf les sièges : un bureau de 160 × 80, une armoire basse et un caisson.

La DRFIP a d'ores et déjà prévu des armoires supplémentaires.

La Cité n'aura que 10 salles de formation pour toutes les Administrations.

A notre questionnement, la Direction a indiqué qu'il serait possible d'utiliser des salles boulevard d'Orléans.

Pour rappel, les OS avaient regretté que l'ancienne École des douanes ne reste pas un centre de formation.

En 2022, la DRFIP n'aura plus de caisse ni de coffre. Ils seront déportés sur la trésorerie de Rouen Métropole. Sachant que Rouen Métropole semble renvoyer actuellement les usagers vers les bureaux de tabac avec les QR Code, que sera l'accueil en 2022 et 2023. Deux salles de sport devraient être livrées en fin de chantier.

Les chefs de services ont eu de la part de la Direction une information sur les travaux de la Cité il y a une quinzaine de jours, qu'ils devaient relayer auprès de leurs agents. En l'absence de remontée vers les OS, cette information a-t-elle été faite ? D'où notre demande que la Direction communique sur le sujet.

La nouvelle AGRIA devrait entrer en fonction courant 2022. Nous sommes, à nouveau, intervenus sur le nombre restreint de place du futur restaurant administratif.

Travaux sur le Havre :

– Les travaux de désamiantage du troisième étage débutent à compter du 1^{er} février. La fin des travaux est prévue pour fin mars.

– Les chefs de service de l'Hôtel des finances ont été informés de l'arrivée de la trésorerie municipale du Havre en 2022. L'accueil de tous les services sera concentré au RDC, ce qui dégradera encore plus le service rendu...

Pour les autres travaux :

– CFP de Grand-Quevilly : Réfection du toit terrasse et changement de la chaudière,

– Site de Bolbec : Changement des fenêtres de la salle de restauration,

– Site de Dieppe : Travaux de rénovation énergétique (chaudière, toiture et fenêtres rue Joffre).

Un autre projet à venir : l'extension du CFP de Montville suite à la création du SGC.