



Commission immobilière du 5 février 2026

La Direction a convié les Organisations Syndicales (OS) à une réunion pour faire le point sur le dossier immobilier en Seine-Maritime.

- Site du Havre :

Les travaux sont en cours sur les toilettes et l'accueil.

Les sols des toilettes sont refait. Une malfaçon a provoqué un léger retard du chantier.

Le désamiantage des sols du SIP à l'étage est quasiment fini.

Le calendrier est respecté. L'objectif est de finir les travaux avant le 31 mars.

Un sujet encore en cours : les agents de l'accueil ont demandé l'installation de plexi-glas.

Il n'existe pas de recommandations nationales en la matière. Mais dans la charte de l'accueil, il n'est pas conseillé car cela peut créer des difficultés(d'audition....).

La médecine de prévention a été saisie.

Les devis sont faits. A la demande de la Direction, les chefs de services vont en reparler avec les collègues.

La signalétique sera refaite. Et un protocole d'accueil entre les différents services sera élaboré.

Des poste en libre service seront installés et les sièges d'accueil ont été commandés.

Le changement de l'ascenseur et le retrait de la chaudière sont prévus pour 2026.

L'ATSCAF a demandé la possibilité d'avoir un local sur le site. Pour l'instant, c'est refusé car la priorité est à la densification des locaux. Les douanes pourraient s'installer. La possibilité d'un local ATSCAF serait étudiée à ce moment là, vers mars.

- Trésorerie hospitalière de Sotteville Lès Rouen :

Le Centre hospitalier du Rouvray veut céder une parcelle de terrain à proximité de la trésorerie. Il a été détecté ce qui pourrait être des engins pyrotechniques (bombes, obus...) datant de la dernière guerre.

Lors du diagnostic, des engins métalliques assez gros ont aussi été détectés sur la parcelle de la trésorerie.

Les collègues ont été informés.

Pour vendre le terrain, le CHR doit procéder au nettoyage de la parcelle.

Dossier à revoir en fonction de l'évolution du dossier.

La porte sur le côté devait être changée mais ce n'est toujours pas le cas. La direction regarde...

Nous sommes intervenus sur la température ressentie dans les locaux. La Direction va procéder à des tests.

- Site de Neufchâtel en Bray :

Les travaux de la salle de réunion et de convivialité ont avancé. Cela durait depuis très (trop) longtemps.

Le sol de la salle sera refait en régie (par la DRFIP) car la mairie n'a pas les crédits nécessaires. A noter qu'au lieu de remplacer les fenêtres, la mairie les a bouchées. Pour l'instant, il n'y a pas assez de prises électriques et de prises réseau. Le mobilier est prévu.

A partir de la semaine prochaine, tout devrait être réalisé.

Nous avons demandé ce qu'il en était du sas prévu pour séparer la DGFIP des autres services. Le dossier semble abandonné. Dommage car le ragréage n'a toujours pas été refait. Pas d'info sur un nouveau service.

- Relogement du SIP d'Elbeuf :

Le site de la CAF n'est plus envisageable. Nouvelle piste : celle de la CPAM qui veut aussi redensifier à terme. Rien de concret pour l'instant cependant. La DGFIP est intéressée. Le bail a été renouvelé (jusqu'au 30 avril 2027). A voir ensuite pour le renouvellement.

Site Fécamp (SIP et SIE) :

Suite aux fissures détectées, de gros travaux sont à prévoir (sans danger pour les collègues, d'après la Direction).

Pour solidifier le bâtiment, un chaînage est à réaliser, en plus des travaux d'isolation des façades. La Direction cherche des entreprises qui puissent prendre en charge ces travaux.

L'isolation par l'extérieur coûterait environ 160 000€. Reste à financer les travaux de chaînage.

- SGC de Grand quevilly :

La rénovation des espaces communs et le désamiantage des sanitaires sont prévus. Les travaux se feront si possible en 2026. La Direction nous a indiqué que la dotation globale de fonctionnement baissait de 3 % par agent soit une baisse pour notre budget de 150 000 €.

La Direction nous a indiqué que les économies réalisées sur les dépenses d'affranchissement étaient ré affectés sur des opérations immobilières. Pourquoi alors les re centraliser pour les décentraliser ensuite ? Là encore, il doit y avoir des fuites dans la redescende des crédits... ..

Site de Bolbec :

Cela fait quelques années que des services de l'Education nationale doivent s'installer. Des événements extérieurs ont précipité leur installation (problème de bâtiment).

C'est le CIO de Lillebonne qui va être installé. 12 agents sont prévus d'arriver au rez de jardin et des aménagements sont prévus.

Quelques mobiliers leur seront laissés. Le déménagement aura lieu le 26 mars.

Les organisations syndicales s'étaient déplacés sur le site pour discuter avec les collègues des problèmes que cela pourrait poser. Et nous avons fait remonter leurs doléances à la Direction et notamment :

- Un fléchage sera bien réalisé.
- Les agents de la DGFIP pourront avoir un badge. La Direction va revoir intégralement le système d'accès au parking
- Une troisième table de pique-nique.

La salle de restauration et la salle de réunion seront mutualisées.

L'armoire forte sera dans le périmètre du CIO mais la DGFIP aura une clé pour y accéder.

- CFP de Dieppe :

Dans le cadre de la Politique Immobilière de l'État, la Direction nous indique qu'il y a « une impérieuse nécessité de densifier le site de Dieppe ».

Les services de l'OMP et de l'Education Nationale sont implantés, mais il reste encore des espaces libres.

Un contact a été pris avec la CAF de Dieppe. Mais problème de la réception des usagers de la CAF en nombre.

Le service de l'OMP a fait un signalement sur une dalle amiantée : poussières sur une dalle. L'agent est sortie du service et des mesures de poussières amiantes ont été diligentées.

L'Inspecteur Santé et Sécurité au Travail et l'assistant de prévention sont au courant. Les tests sont revenus négatifs.

- Densification de Eu : La Direction a rencontré la mairie toujours là aussi dans l'espoir de densifier l'occupation des locaux.

Ils envisagent de densifier mais ne trouvent pas de service.

Recentrage des bureaux DGFIP en cours. Renégociation du bail à venir quand restriction de l'espace utilisé.

- Cité administrative:

Concernant les ascenseurs, rien n'est encore décidé. Les travaux devraient se dérouler sur 40 semaines. Mais on ne sait toujours pas quand cela commencera.

Qu'est ce qui est attendu : que tous les ascenseurs soient en panne !!!

Les travaux devaient commencer fin 2026. Nous sommes au 1^{er} trimestre 2026, et rien n'est acté. C'est inacceptable. Et on nous parle à longueur de journée de conditions de vie au travail.

Nous sommes revenus sur le sujet des urinoirs enfants dans le bâtiment B. A suivre, encore et toujours....

Concernant les travaux du parking souterrain : la phase diagnostique se termine. Consultation des entreprises avant l'été avec les travaux dans la foulée. Là aussi nous nous sommes interrogés sur le délai pour commencer les travaux.

Nous avons aussi demandé un bilan sur les places de vélo de plus en plus utilisés.
Sur tous ces points, la Direction nous a indiqué en parler ou en re parler au conseil de cité qui se tiendra en mars.

- **Déménagement du PRS** : un nouveau plan a été proposé aux agents. Le PRS s'installe à la place du SLR. Trois bureaux seront constitués dans l'actuel open space.

Petit problème : le nombre de places prévues correspond au nombre d'agents présents sans compter les vacataires, stagiaires et EDR

Le déménagement est prévu avant le 13 avril car les stagiaires du SLR arrivent à cette date.

Déménagement du SLR :

Les collègues ont demandé à conserver une salle de réunion. La Direction émet des doutes sur ce choix pour l'instant.

A suivre donc.