



Compte rendu de la Commission immobilière du 30 novembre 2022

Les organisations syndicales étaient conviées à cette réunion informelle afin de « balayer » les travaux immobiliers en cours dans le département.

Zone de co-working de Cany-Barville :

Les travaux vont commencer début janvier. Les 5 agents du site descendront au RDC durant les travaux.

Pour faire les cartons, l'équipe logistique donnera un coup de main.

Reste un problème sécuritaire pour l'accueil de proximité. Un bouton d'alerte va être installé.

La fontaine à eau pourra être déplacée au 1^{er} étage.

Site de Dieppe :

Les travaux du site Clémenceau sont terminés. Pour l'ameublement de l'espace de convivialité, vous attendrez 2023...

Pour le site Joffre, réception du chantier le 23 décembre 2022. Vive le réveillon...dans des locaux « tous neufs ».

La Direction nous a indiqué que le Pôle National de Contrôle à Distance compterait 30 agents au 1^{er} septembre 2023 pour monter à 40 au 1^{er} septembre 2024.

Des panneaux photo-voltaïques seront installés en février / mars 2023 sur les toits, permettant une autonomie énergétique. La Direction escompte revendre 50 % de l'électricité générée.

Pour répondre à une demande des collègues, un double sas va être installée pour sécuriser l'accueil. La nouvelle chaudière semble difficile à piloter. A suivre.

Site d'Elbeuf :

La Direction est tenue à la location des locaux du 4^{ème} étage jusqu'en mai 2024.... N'est-ce pas de l'argent dilapidé pour rien...

Suite à la création du SIP d'Elbeuf, une négociation est engagée pour augmenter le nombre de places de parking. Actuellement, le site dispose de 17 places. La Direction nous a indiqué discuter le nombre en fonction du tarif.

Suite à notre interpellation, la Direction s'est déclarée favorable pour repeindre le local archives transformé en bureau mais pas avant 2023 « si les agents estiment que le désagrément visuel prime sur l'organisation du service (c'est toujours mieux de finir les travaux en site occupé !!!).

Bonne nouvelle, ils auront du lino à la place de la moquette dégradée.

Nous sommes intervenus sur des problèmes de fissures dans la cage d'escalier et des trous sur le parking.

La Direction l'a déjà signalé plusieurs fois au syndic. Affaire toujours à suivre.

Le deuxième étage, ex SIE, est reloué.

La Direction poursuit ses recherches sur le relogement du SIP. 2 hypothèses sont retenues :

– dans un bâtiment de la CAF, rue Petou.

– Ou de partager les locaux de la CPAM qui se restructure sur les quais de Seine dans un espace d'accueil multi-services. L'installation se ferait sur deux niveaux.

La Direction devrait se prononcer vers septembre 2023.

Site de Fécamp « Férry »:

La Direction a fait une proposition pour racheter l'immeuble et attend la réponse de la mairie. L'acquisition devrait se faire en juillet 2023.

Le SGC sera relogé dans le bâtiment site « Leclerc ». Il n'y aura pas de gros travaux mais des aménagements.

44 agents du service relocalisé arriveront à terme.

La réfection totale des sanitaires (côté SIP actuel), de la cuisine et de l'espace de convivialité seront refaits en 2023.

Le 2 décembre, une réunion en visio avec les chefs de services est prévue pour présenter les travaux et informer les collègues.

Nous sommes intervenus pour souligner la situation plus que problématique du SGC de Fécamp.

Grand Quevilly :

Les travaux du premier étage sont terminés.

Reste l'aménagement de l'espace de convivialité / réunion à l'étage avec le mobilier.

Le Havre :

l'ergonome n'a pas encore rendu ses conclusions sur l'aménagement de l'accueil. Dossiers en attente.

En 2023 rénovation des sanitaires en deux phases et du transformateur.

La trésorerie du Havre CH devrait s'installer dans les locaux en mars 2023.

Pour la représentativité des Organisations Syndicales au Havre, nous sommes toujours à la recherche de nos locaux et si jamais vous retrouvez nos armoires, contactez-nous...

Sotteville :

La trésorerie actuelle doit quitter les locaux au plus tard au 1^{er} janvier 2024.

Un relogement était prévu dans l'enceinte de l'hôpital Bois petit. Le montage immobilier ne se fera pas dans les délais compatibles.

La Direction est la recherche d'un plan B : qui pourrait être de s'installer dans le même bâtiment si une solution peut être trouvée avec le promoteur immobilier.

Dans ce projet, un relogement provisoire serait nécessaire soit dans des locaux de l'hôpital psychiatrique du Rouvray soit dans des constructions modulaires sur le terrain de l'hôpital psychiatrique.

Yvetot :

La porte automatique de Dieppe va être installée à Yvetot. Une amélioration de la capacité énergétique du bâtiment est à l'étude.

Monville :

Il fait encore et toujours froid à Montville. Il semble y avoir de gros problèmes d'isolation. A voir.

Bolbec :

Suite aux fermetures de services, la Direction nous indique que le site est sous-utilisé. Donc il est envisagé de sous-louer à une autre administration.

Neufchâtel en Bray :

Renforcement de la sécurité du bâtiment en cours pour l'accueil sur RDV des usagers.

Au 1^{er} septembre 2023, la création du SGC qui devrait générer une réorganisation des espaces.

Harfleur :

Les collègues ne veulent pas de moquette. Nous sommes revenus sur l'agrandissement de l'espace repas suite à la création du SGC.

La Direction y réfléchit et ira sur place au premier semestre 2023.

Cité administrative :

Les plans de la dernière tranche des travaux seront définitifs au 21 décembre prochain.

Suite à nos demandes, la Direction a indiqué :

- que le PRS pourrait conserver ses armoires.
- que le box téléphonique de la TRM ne faisait pas l'objet d'une isolation phonique spéciale mais qu'il était derrière l'escalier donc isolé.
- que le percement du plafond ne devrait pas assombrir les locaux de la TRM. Nous restons perplexes sur ce point.
- que les espaces de convivialité seront redensifiés en 2024 si l'enveloppe le permet.
- que le Centre de contact aura son espace de convivialité dédié (presque conforme à la charte des centres de contact) mais sans point d'eau.

Les déménagements se feront les semaines 8, 9 et 10 .soit du 20 février au 20 mars 2023.

Le Calendrier plus précis sera fourni aux chefs de services à compter du 8 décembre.

Reste la question du téléphone : Quelle que soit la solution, une partie des agents restera au mieux plusieurs jours sans téléphone. ... Cela ne concernera que les numéros commençant par 02 35.

En conclusion, d'autres points ont été abordés à l'initiative de la Direction hors commission immobilière.

Nous y reviendrons lors de la tenue des INSTANCES INSTITUTIONNELLES.